



UNE SOCIÉTÉ DE FONCIÈRE DES RÉGIONS

Descriptif du programme de rachat d'actions autorisé
par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 9 avril 2010

**SYNTHESE DES PRINCIPALES CARACTERISTIQUES
DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS PROPRES**

Emetteur	Foncière Europe Logistique
Cotation des actions	Euronext Paris - Compartiment B
Titres concernés	Actions Foncière Europe Logistique (Code ISIN : FR0000064305)
Autorisation de l'opération	Assemblée générale mixte du 9 avril 2010
Décision de mise en œuvre	Décision du Gérant du 23 avril 2010
Rachat maximum autorisé	40 000 000 €
Prix d'achat unitaire maximum	20 €
Principaux objectifs du programme de rachat	<ul style="list-style-type: none">- Mise en œuvre d'un contrat de liquidité conclu avec un prestataire de services d'investissement, dans les conditions et selon les modalités fixées par la réglementation et les pratiques de marché reconnues ;- Conservation ou transfert, par tous moyens, notamment par échange de titres et en particulier dans le cadre d'opérations financières telles que des opérations de croissance externe ou à l'occasion d'émissions de titres donnant directement ou indirectement accès au capital ;- Annulation d'actions ;- Utilisation dans le cadre de toute autre pratique qui viendrait à être admise ou reconnue par la loi ou l'Autorité des Marchés Financiers ou tout autre objectif permettant de bénéficier de la présomption de légitimité.
Durée du programme	18 mois à compter de l'assemblée générale, soit le 9 octobre 2011

En application des articles 241-1 à 241-6 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, le présent descriptif a pour objet de décrire les objectifs et les modalités du programme de rachat d'actions autorisé par l'assemblée générale mixte des actionnaires de Foncière Europe Logistique du 9 avril 2010 ainsi que ses incidences estimées sur la situation des actionnaires.

RENSEIGNEMENTS SUR LE PROGRAMME DE RACHAT

1. OBJECTIFS DU PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS ET UTILISATION DES ACTIONS RACHETEES

Le Gérant a décidé le 23 avril 2010 la mise en œuvre du programme de rachat d'actions de Foncière Europe Logistique autorisé par l'assemblée générale mixte du 9 avril 2010.

Afin d'agir en conformité avec les dispositions des articles 631-5 et suivants du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, Foncière Europe Logistique a décidé d'utiliser ce programme pour les objectifs autorisés par l'assemblée générale mixte du 9 avril 2010 et d'intervenir sur ses propres actions en vue :

- *de leur conservation ou de leur transfert, par tous moyens, notamment par échange de titres et en particulier dans le cadre d'opérations financières telles que de croissance ou à l'occasion d'émissions de titres donnant directement ou indirectement accès au capital ;*
- *de la mise en œuvre d'un contrat de liquidité dans le cadre des pratiques de marché admises par les autorités de marché ;*
- *de leur annulation ; ou*
- *de toute autre pratique qui viendrait à être admise ou reconnue par la loi ou l'Autorité des Marchés Financiers ou tout autre objectif qui permettrait de bénéficier de la présomption de légitimité irréfragable tel que prévu par la directive 2003/6/CE.*

Dans le cadre de la réalisation du deuxième objectif visé ci-dessus et motivée par la volonté d'éviter une trop forte volatilité du titre, Foncière Europe Logistique avait conclu avec Exane BNP Paribas (prestataire de services d'investissement) un contrat de liquidité renouvelable par tacite reconduction, pour la mise en œuvre duquel elle a affecté une somme de 400 000 € au compte de liquidité. Exane BNP Paribas poursuivra la mise en œuvre de ce contrat et Foncière Europe Logistique maintiendra les moyens affectés au compte de liquidité.

2. BILAN DU PRECEDENT PROGRAMME DE RACHAT D' ACTIONS

Antérieurement au 23 avril 2010, il existait un autre programme de rachat autorisé par l'assemblée générale des actionnaires de Foncière Europe Logistique du 7 avril 2009, dont les modalités ont été décrites dans le descriptif dudit programme rendu public le 15 mai 2009. Un contrat de liquidité a été conclu le 26 octobre 2007 entre Foncière Europe Logistique et Exane BNP Paribas. Au 22 avril 2010, 79 352 actions Foncière Europe Logistique sont détenues par Exane BNP Paribas dans le cadre de ce contrat de liquidité. Foncière Europe Logistique détient par ailleurs, à la date du présent descriptif, 30 327 autres actions propres provenant de l'acquisition d'un bloc d'actions sur le marché, le 1^{er} septembre 2008.

TABLEAU DE DECLARATION SYNTHETIQUE : SITUATION AU 22 AVRIL 2010

Déclaration par l'émetteur des opérations réalisées sur ses propres titres
du 22 avril 2009 au 22 avril 2010

Pourcentage de capital auto détenu de manière directe et indirecte : **0,10 %**

Nombre de titres annulés au cours des 24 derniers mois : **0**

Nombre de titres détenus en portefeuille : **109 679 actions**

Valeur comptable du portefeuille : **109 679 €** (valeur nominale, soit 1 € par action)

Valeur de marché du portefeuille : **334 520,95 €** (soit 109 679 x 3,05 € = 334 520,95 €)

	Flux bruts cumulés (1)		Positions ouvertes au jour de la publication du descriptif du programme			
	Achats	Ventes / Transferts	Positions ouvertes à l'achat		Positions ouvertes à la vente	
			Options d'achat achetées	Achats à terme	Options d'achat vendues	Ventes à terme
Nombre de titres	8 651	4 816				
Échéance maximale moyenne						
Cours moyen transaction	3,125 €	3,288 €				
Prix d'exercice moyen						
Montants	27 032,63 €	15 833,58 €				

(1) Opérations réalisées au cours de la période susvisée et effectuées par Exane BNP Paribas dans le cadre de la mise en œuvre du contrat de liquidité.

3. CADRE JURIDIQUE

Ce programme s'inscrit dans le cadre des dispositions de l'article L. 225-209 du Code de commerce et des articles 241-1 à 241-6 et 631-5 à 631-10 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, ainsi que celles du Règlement n°2273/2002 de la Commission européenne du 22 décembre 2003. Ce programme a été autorisé par la cinquième résolution de l'assemblée générale mixte des actionnaires de Foncière Europe Logistique du 9 avril 2010 :

« L'assemblée générale, statuant aux conditions de quorum et de majorité requises pour les assemblées générales ordinaires, connaissance prise du rapport du gérant, autorise la Société, en application des articles L. 225-209 et suivants du Code de commerce, des articles 241-1 à 241-6 du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers et du Règlement n°2273/2002 de la Commission européenne du 22 décembre 2003, pour une période de dix-huit mois à compter de la date de la présente assemblée, à réaliser des opérations sur ses propres actions, dans la limite de 10% du capital social.

Le prix maximum d'achat ne devra pas être supérieur à 20 € (vingt euros) par action et le montant maximum des achats de titres réalisés au titre de la présente autorisation ne devra pas excéder 40 000 000 € (quarante millions d'euros).

En cas d'augmentation de capital par incorporation de réserves et attribution d'actions gratuites, ainsi qu'en cas de division ou de regroupement d'actions, les prix indiqués ci-dessus seront ajustés par un coefficient multiplicateur égal au rapport entre le nombre de titres composant le capital social avant et après l'opération.

Les actions pourront être acquises, en une ou plusieurs fois, par tous moyens, y compris le cas échéant de gré à gré, par cession de blocs ou par l'utilisation de produits dérivés, en vue notamment de :

- (i) la remise de titres lors de l'exercice de droits attachés à des titres financiers donnant accès au capital ;*
- (ii) la conservation et la remise ultérieure à titre de paiement ou d'échange notamment dans le cadre d'opérations de croissance externe et ce dans la limite de 5% du capital social de la Société ;*
- (iii) leur annulation ;*
- (iv) l'animation du marché secondaire ou de la liquidité de l'action de la Société par un prestataire de services d'investissement au moyen d'un contrat de liquidité conforme à une charte de déontologie reconnue par l'Autorité des Marchés Financiers, dans les conditions et selon les modalités fixées par la réglementation et les pratiques de marché reconnues ; ou*
- (v) de toute autre pratique qui viendrait à être admise ou reconnue par la loi ou l'Autorité des Marchés Financiers ou tout autre objectif qui permettrait de bénéficier de la présomption de légitimité irréfragable tel que prévu par la directive 2003/6/CE.*

La mise en œuvre de ce programme de rachat d'actions pourra survenir même en période d'offre publique.

En conséquence, tous pouvoirs sont conférés au Gérant, dans les conditions fixées par la loi, à l'effet de passer tous ordres de bourse, d'opérer par rachat de blocs et cession par tous moyens des actions ainsi acquises et, d'une manière générale, faire tout ce qui sera nécessaire et utile pour l'exécution des décisions qui seront prises dans le cadre de la présente autorisation.

La présente autorisation remplace l'autorisation donnée par l'assemblée générale mixte des actionnaires du 7 avril 2009, dans sa cinquième résolution. ».

4. MODALITES

4.1 Caractéristiques des titres concernés par le programme de rachat

Actions ordinaires Foncière Europe Logistique (Code ISIN : FR0000064305) toutes de même catégorie, au porteur ou nominatives, admises aux négociations du marché Euronext Paris - Compartiment B.

4.2 Part maximale du capital susceptible d'être acquise et montant maximal payable par Foncière Europe Logistique

Conformément à la décision prise par l'assemblée générale mixte des actionnaires de Foncière Europe Logistique le 9 avril 2010, la part maximale du capital de Foncière Europe Logistique susceptible d'être détenue par la société est de 10%, soit 11 500 399 actions à la date du présent descriptif.

Le prix d'achat par action ne pourra dépasser 20 euros hors frais.

Dans l'hypothèse d'une acquisition de 11 500 399 actions au prix d'achat maximum, le montant maximal global susceptible d'être affecté à la réalisation du programme de rachat d'actions s'élèverait à un montant de 230 007 980 €, en ce compris le montant qu'il est prévu d'affecter au contrat de liquidité. Il est toutefois rappelé qu'au terme de la cinquième résolution de l'assemblée générale des actionnaires

de Foncière Europe Logistique du 9 avril 2010, le montant maximum des achats susceptibles d'être effectués en application de ce programme de rachat ne saurait excéder 40 000 000 €.

4.3 Modalités de rachat

Les actions pourront être rachetées, dans les conditions visées aux articles 631-5 et suivants du Règlement général de l'Autorité des Marchés Financiers, par tous moyens, y compris le cas échéant de gré à gré, par cession de blocs ou par l'utilisation de produits dérivés, pour tout ou partie du programme sous réserve de ne pas accroître la volatilité du titre. L'utilisation du programme de rachat pourra être poursuivie en période d'offre publique dans les limites prévues par la réglementation.

En cas d'augmentation de capital par incorporation de réserves et attribution d'actions gratuites, ainsi qu'en cas de division de la valeur nominale ou de regroupement d'actions, les prix indiqués ci-dessus seront ajustés par un coefficient multiplicateur égal au rapport entre le nombre de titres composant le capital social avant et après l'opération.

Foncière Europe Logistique se réserve la possibilité de réaliser tout ou partie du présent programme par voie d'acquisition de blocs dans les limites que pourrait permettre la réglementation boursière et notamment dans le cadre des dispositions du Règlement (CE) n°2273/2003 de la Commission du 22 décembre 2003 portant modalités d'application de la directive 2003/6/CE du Parlement européen et du Conseil en ce qui concerne les dérogations prévues pour les programmes de rachat et la stabilisation d'instruments financiers.

4.4 Durée et calendrier du programme de rachat

Le présent programme de rachat est mis en œuvre dans la limite d'une période de 18 mois à compter de la date de l'assemblée générale des actionnaires, soit au plus tard jusqu'au 9 octobre 2011.

4.5 Financement du programme de rachat

Les acquisitions seront financées pour partie par les ressources propres de Foncière Europe Logistique ou, le cas échéant, par voie d'endettement pour les besoins additionnels qui excéderaient son autofinancement.

5. DOCUMENT DE REFERENCE

Le document de référence de Foncière Europe Logistique relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2009 a été déposé auprès de l'Autorité des Marchés Financiers, le 1^{er} avril 2010.

*

*

*

*